TAMIL NADU POLICE HOUSING CORPORATION LTD.

(ISO 9001:2000 CERTIFIED COMPANY)

QUARTERLY BULLETIN ISSUE NO. 1 JAN - MAR 2007

Introduction

The Tamil Nadu Police Housing Corporation was set up in April 1981 with the purpose of constructing houses for retired and serving police personnel under "Own Your House Scheme". Later, with a view to raising the level of satisfaction in housing for serving police personnel, the Government of Tamil Nadu decided to construct residential quarters for policemen and police officers. The construction of these quarters was entrusted to the TNPHC. Since then, the Corporation has constructed 20267 houses for serving police personnel apart from 1955 quarters under "Own Your House Scheme".

முன்னுரை

தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம் 1981ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம், காவல்துறையில் பணியாற்றி ஓய்வு பெற்ற அலுவலர்களுக்காகவும் மற்றும் பணியிலிருக்கும் அலுவலர்களுக்கும் "உங்கள் சொந்த இல்லம் திட்டம்" கீழ் வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் நிறுவப்பட்டது. பின்னர், பணியில் உள்ள காவல்துறையினரது வீட்டு வசதியின் திருப்திகர அளவினை மேம்படுத்த தமிழ்நாடு அரசு காவல்துறை அலுவலர்களுக்கும் மற்றும் அதிகாரிகளுக்கும் குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதென முடிவெடுத்து இக்கட்டுமான பணியினைத் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்திடம் ஒப்புவித்தது. இக்கழகம் தொடங்கிய நாள் முதல் இதுநாள்வரை "உங்கள் சொந்த இல்லம் திட்டம்" கீழ் 1955 வீடுகள் மற்றும் 20627 குடியிருப்புகளையும் கட்டி முடிந்துள்ளது.

TNPHC Headquarters - Chennai

25 Years in pursuit of excellence

The TNPHC in its 25years of existence has achieved sustained growth and scaled new heights year after year. With its impressive tally of buildings, the TNPHC is acknowledged for its quality construction and financial prudence. The Government of Tamil Nadu has reposed its growing confidence in the strength and abilities of the TNPHC by entrusting it with the construction works relating to the prison and fire services departments also. Apart from housing, the projects undertaken by the TNPHC include the following .

Police Academy
DPO Complexes
A R Complexes
Police Stations
FP Bureau building
Forensic Labs
Modern Control Room
Community Hall
Prison Complexes etc.

DGP / CMD TNPHC Thiru K.P. Jain welcoming Hon. CM of Tamil Nadu Thiru Kalaignar M. Karunanidhi

Successful completion of the Modern Prison Complex at Puzhal is the latest endorsement of the engineering capabilities of TNPHC. The ongoing projects include the construction of Police Academy at Vandalur at a cost of Rs. 48.23 crores on over 136 acres of land. Another evidence of trust in the TNPHC is the entrusting of the construction of an additional block for the DGP's office at Marina and the new office complex for the Commissioner of Police, Chennai at Vepery by the Government.

உயர்வடைய 25 ஆண்டுகளின் சீரிய முயற்சி

தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம் சென்ற 25 ஆண்டுகளில் தனது நிலையான வளர்ச்சியை சாதித்ததோடு ஆண்டுக்கு ஆண்டு புது வளர்ச்சியினை எட்டியது. தரமான கட்டுமானத்திற்காகவும், நிதி கையாளுமை வியூகத்திற்காகவும் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தின் திறமையினால் தமிழ்நாடு அரசு இக்கழகத்தின் மேல் வைத்திருந்த நம்பிக்கை அதிகரித்தது. அதன் அடிப்படையில் சிறைத்துறை, தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புத் துறைகளின் குடியிருப்புக் கட்டுமானப் பணிகளையும் இக்கழகத்திற்கு ஒப்புவித்து குடியிருப்புக் கட்டுமானப் பணிகளை தவிர பின்வரும் திட்டங்களும் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

காவலர் பயிற்சிக் கழகம்

மாவட்டக் காவல் அலுவலக வளாகம்

ஆயுதப்படை அலுவலக வளாகம்

காவல் நிலையங்கள்

கை ரேகைப் பதிவு குழும அலுவலகம்

தடய அறிவியல் பரிசோதனைக் கூடம்

நவீன கட்டுப்பாட்டு அறை

சமுதாயக் கூடம்

சிறைச்சாலை வளாகங்கள்

புழலில் நவீன சிறைவளாகம் வெற்றிகரமாக கட்டி முடிக்கப்பட்டது தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தின் பொறியியல் திறனுக்கு அண்மைக்காலச் சான்றாகும். தற்போது விசாலமான நிலப்பரப்பில் ரூ. 48.23 கோடியில் வண்டலூரில் கட்டப்பட்டு வரும் காவலர் பயிற்சிக் கழக வளாகமும், மெரினாவில் தலைமை காவல் இயக்குனர் அலுவலக விரிவாக்கக் கட்டிடப் பணியும் வேப்பேரியில் புதிய சென்னை மாநகரக்காவல் ஆணையர் அலுவலகக் கட்டிட பணியும் அரசினால் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. இது இக்கழகத்தின்பால் கொண்டுள்ள நம்பிக்கைக்கு மேலும் ஒரு சான்றாகும்.

Financial Performance

The financial performance of the TNPHC has also kept pace with its record in construction and it has notched up increasing profits year after year. The net profit after tax for the year ended 31st March 2007 will be significantly higher than its profit in the previous years. A dividend of 40% was paid to the Government of Tamil Nadu for the financial year ending March 2006.

ISO Certification

With its focus on enhancing customer satisfaction through "Quality Management" the TNPHC was accredited with ISO 9001: 2000 certification on 12.12.2003 for its Quality Management System. On expiry of 3 years this certificaiton of ISO 9001:2000 was renewed recently by M/s Bureau Veritas Certification India Ltd. with effect from 12.12.2006 for a further period of 3 years.

நிதி கையாளுமை

கட்டுமானப் பணிகள் நிறைவேற்றும் வேகத்திற்கு இணையாக இக் காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம் நிதித்தொடர்பான செயற்பாட்டிலும் செயற்பட்டு ஆண்டுக்கு ஆண்டு அதிகபட்சமான இலாபம் ஈட்டியது. முந்தைய ஆண்டுகளை விட 31 மார்ச் 2007ன் முடிவில் வருமானவரிக் கழிவு போக அடையும் நிகர இலாபம் கணிசமாக உயரும். தமிழ்நாடு அரசுக்கு மார்ச் 2006 நிதியாண்டின் முடிவில் 40% ஈவுத்தொகை வழங்கப்பட்டது.

I.S.O. தரச் சான்று

"தரமான நிர்வகித்தல்" மூலம் குடியிருப்போரின் திருப்தியினை மேம்படுத்தலை மைய நோக்கமாக கொண்ட தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம் 12.12.2003 அன்று தனது "நிர்வகித்தல் ஒழுங்குமுறை" க்காக I.S.O. 9001:2000 தரச்சான்று அங்கீகாரம் பெற்றது. பின்னர் மூன்று ஆண்டில் காலாவதியான தருணத்தில் இத்தரச்சான்று " M/s. Bureau Veritas Certification India Ltd.," வாயிலாக 12.12.2006 இல் இருந்து மேலும் மூன்றாண்டுகளுக்குப் புதுப்பிக்கப்பட்டது.

PC's / HC's quarters at Kutchery Road, Chennai

PC's / HC's quarters at Thousand Lights, Chennai.

Schemes completed in the calendar year 2006

Quarters for Police Personnel - 717 nos

Houses under "Own Your House Scheme" - 20 nos

Police Station at Kilpauk, Chennai

Police Station at Avaniya puram, Madurai

Inservice Training Centre 4 nos

DIG Range Office at Trichy and Villupuram

Dog Kennel - 8 nos

District Police Office at Tirunelveli

Construction of Adminstrative Block, Bell of Arms etc. for TSP VII BN at Pochampalli

Construction of Modern Prison Complex at Puzhal in an extent of 211.92 acres with a total built up area of 6.88 lakhs sq.ft

2006-ம் ஆண்டில் முடிக்கப்பட்ட திட்டங்கள்

காவல்துறை பணியாளர் குடியிருப்புகள் — 717

"உங்கள் சொந்த இல்லம்" திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்ட வீடுகள் — 20

கீழ்பாக்கம் காவல் நிலையம், சென்னை

அவணியாபுரம் காவல் நிலையம், மதுரை

பணியிடைப் பயிற்சி மையம் — 4

காவல்துறைத் துணைத் தலைவர் சரக அலுவலகம், திருச்சி மற்றும் விழுப்புரம்

நாய் கொட்டில் — 8

திருநெல்வேலி மாவட்டக் காவல் அலுவலகம்

தமிழ்நாடு சிறப்புக் காவல் ஏழாவது அணியின் நிர்வாக வளாகம் — போச்சம்பள்ளி

புழலில் 211.92 ஏக்கர் நிலத்தில் மொத்தக் கட்டிட அளவான 6.88 இலட்ச சதுர அடியில் நவீன சிறை வளாகம்

D P O Complex at Thirunelveli.

Police Station at Kilpauk, Chennai.

Puzhal Prison Complex

The honourable Chief Minster of Tamil Nadu inaugurated one of the most Modern Prison Complexes in South India at Puzhal on 26.11.2006. The prison complex constructed by the TNPHC will accommodate 3000 prisoners and has been provided with modern amenities and high security features. The modern amenities include separate prison complex for women, hospital, creche, library, facilities for vocational training, hygienic kitchen, adequate flush out toilets, ceiling fans etc. Security features include power fencing, watch towers etc.

புழல் சிறை வளாகம்

சென்னையை அடுத்த புழலில் தென்னிந்தியாவிலேயே மிக நவீனமாகக் கட்டப்பட்ட சிறை வளாகம் 26.11.2006 அன்று மாண்புமிகு தமிழ்நாட்டு முதலமைச்சர் அவர்களால் தொடங்கிவைக்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதி கழகத்தினால் கட்டப்பட்ட இச்சிறை வளாகம் 3000 கைதிகளை உள்ளடக்க கூடியது. இதில் நவீன பயனுள்ள சிறப்பியல்களும் உயர் பாதுகாப்பு சிறப்பு அம்சங்களும் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. மகளிருக்கென தனி சிறைவளாகம், மருத்துவமனை, குழந்தைகள் காப்பகம், நூலகம், தொழிற்பயிற்சிக்கூடங்கள், சுகாதாரமான சமையற்கூடம், போதுமான நவீன கழிப்பறைகள், மின் விசிறிகள் ஆகியன இந்நவீன சிறப்பியல்களில் சேரும். மின்வேலி, கண்காணிப்பு கோபுரம் பாதுகாப்புச் சிறப்பியல்புகளில் அடங்கும்.

Overview of Puzhal Prison Complex, Chennai

Award for Excellence

In order to encourage field engineers to achieve their targets without cost and time overruns and without deviating from the quality standards, an “Award for Excellence” was instituted in 2006. The first recipients of this award were Tr. K. Thirumalaisamy , Tr.K.Sakthivel, Tr. G. Ulaganathan. This award will be given every year for exemplary performance by the Chairman cum Managing Director / TNPHC on the Independence Day. The awardees will be honoured with a memento and a certificate . The three awardees for the year 2006 were.

சிறப்பு திறமைக்கான விருது

தரமான கட்டிடப் பணிகளைக் குறித்த கால இலக்கிற்குள், மதிப்பீட்டுத் தொகை மிகை இல்லாமல் முடித்துச் சாதனை படைக்கும் களப் பொறியாளர்களை ஊக்குவிக்கும் பொருட்டு 2006ம் ஆண்டு "Award for Excellence" என்ற விருது ஏற்படுத்தப்பட்டது. இவ்விருதினை முதலில் பெற்றவர்கள் திரு. K. திருமலைச்சாமி, திரு. K. சக்திவேல், திரு. G. உலகநாதன் ஆகியோர் ஆவர். இவ்விருது தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தலைவர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களால் சீரிய செயலாற்றலுக்காக ஒவ்வொரு ஆண்டும் சுதந்திரதினத்தன்று வழங்கப்படும். இவ்விருது பெறுபவர்கள் சான்றிதழுடன் கூடிய நினைவுப்பரிசு வழங்கப்பட்டு கௌரவிக்கப்படுவர். 2006ம் ஆண்டிற்கான விருது பெற்ற மூவர்,

Tr. K. Thirumalaisamy , B.E., A.E.E.I/C, Coimbatore Division. He joined the TNPHC as Technical Assistant on 31.05.1995 after his D.C.E. On acquiring BE degree he was redesignated as A.E on 05.05.01. Took over as A.E.E. I/C on 01.07.2005

திரு. K. திருமலைச்சாமி, பொ.இ.,உதவி செயற் பொறியாளர் (பொறுப்பு), கோயம்புத்தூர் கோட்டம். இவர் பொறியியல் பட்டயப்படிப்பு முடித்துத் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தில் தொழில் நுட்ப உதவியாளராக 31.05.1995 பணியில் சேர்ந்தார். பின் பொ.இ. பட்டம் பெற்று 5.5.2001 முதல் உதவிப் பொறியாளராக நியமிக்கப்பட்டார். 1.7.2005 அன்று உதவி செயற் பொறியாளர் (பொறுப்பு) பொறுப்பினை ஏற்றார்.

Tr. K.Sakthivel , B.E., A.E. I/C , Coimbatore Division . He joined the TNPHC on 28.02.03 on deputation from TNHB and served in the organization upto 30.11.06

திரு. K. சக்திவேல், பொ.இ.,உதவிப் பொறியாளர் (பொறுப்பு)கோயம்புத்தூர் கோட்டம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திலிருந்து அயல் பணியாளராக 28.2.2003 தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தில் சேர்ந்தார். 30.11.2006 வரை இக்கழகத்தில் பணிபுரிந்தார்.

Tr. G. Ulaganathan, D.C.E., J.E., Trichy Division. He joined the TNPHC on 12.08.1994 as Technical Assistant and was elevated as J.E. on 04.05.2001.

திரு. G. உலகநாதன், ப.க.பொ.,இளநிலைப் பொறியாளர், திருச்சி கோட்டம் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தில் 12.08.1994 அன்று தொழில் நுட்ப உதவியாளராக சேர்ந்த இவர் இளநிலை பொறியாளராக பதவி உயர்வு பெற்றார்.

Puzhal Prison Adminstrative Block

Puzhal Entrance Arch - Illuminated

25 th Annual General Meeting held on 13-07-2006

CMD, Board of Directors and Senior Officials of TNPHC

Inspector's quarters at Marakkanam Villupuram Dist.

Sub-Inspector's quarters at Marakkanam Villupuram Dist.

Chief Engineer
Thiru. M. Kumar, B.E., F.I.E.,

Joined the TNPHC as Junior Engineer in the year 1985. After serving in various capacities he was promoted as Chief Engineer in September 2006. He is a fellow of the Institution of Engineers (India). He has played a pivotal role in the growth of the TNPHC. He believes in a hands down approach and leads from the front.

General Manager
Thiru. N. Ramaraj, B.Sc., M.A., M.L., F.C.A., F.C.S.,M.B.A.,F.I.I.I., C.A.I.I.B.(I), D.I.S.A., M.I.C.S.,(London) Lead Auditor ISO 9001-2001 (ITCA London)

Joined TNPHC as Company Secretary on 27.08.1987. After acquiring B.Sc in chemistry, he graduated in law and specialised in accounts and public administration. He is a certified Lead Auditor for ISO 9001:2000. He is a fellow member of the Institute of Charted Accountants of India, Institute of Company Secretaries of India & Indian Insurance Institute. He is also an associate member of Institute of Charted Shipbrokers (London)

His adminstrative capabilities and contribution in financial management have helped the TNPHC in increasing its profits every year.

Release of Bulletin

The inspiration for initiating a quarterly bulletin was provided during the last AGM when the TNPHC completed 25 years of existence . Through this bulletin, we hope to have a continuing dialogue with our esteemed customers. We will keep them informed of the ongoing projects and invite responses.

We appeal to the readers to come forth with suggestions which would help us to continually upgrade our construction of buildings for the personnel of the police, prison and fire services departments. The suggestions may be sent to any of the following.

Tr. M. Kumar (Chief Editor)
Chief Engineer. Phone : 26234948

Tr. S. Rajasekharan (Associate Editor)
Asst. Exe. Engineer. ISO & QC. Phone : 28260211

சிற்றறிக்கை வெளியீடு

தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம் தொடங்கி கால்நூற்றாண்டு நிறைவடைந்த பூரிப்பில், இக்கழகத்திற்கென காலாண்டுச் சிற்றறிக்கையினை வெளியிட முனைந்தோம். எங்களது நன்மதிப்பு பெற்ற குடியிருப்போருடன் தொடர்ந்து உரையாட இந்த சிற்றறிக்கை ஏதுவாக இருக்கும் என நம்புகிறோம். இதன் மூலம் செயலாக்கத்தில் உள்ள திட்டங்கள் பற்றிய தகவல்கள் தெரிவிப்பதுடன் தங்களது கருத்துக்களையும் வரவேற்கிறோம்.

கட்டுமான பணியில் ஈடுபட்டுள்ள இக்கழகம் தொடர்ந்து மேம்பட மேலான அறிவுரைகளை வழங்கியுதவுமாறு வேண்டுகிறோம். அறிவுரைகளைப் பின்வரும் அலுவலர்களிடம் தெரிவிக்க வேண்டுகிறோம்.

திரு. மா. குமார்,
தலைமை ஆசிரியர்.
தலைமை பொறியாளர். தொ.பே. 2623 4948

திரு. ச.ராஜசேகரன்,
இணை ஆசிரியர், உ.நி.பொறியாளர்,
ISO & QC. தொ.பே. 2826 0211

Independence Day Celebrations

Independence day is celebrated every year in TNPHC by organising competitions in various disciplines for the employees and their Children.

சுதந்திரதின நிகழ்ச்சிகள்

ஒவ்வொரு ஆண்டும் சுதந்திரத்திருநாள் **TNPHC** இல் சிறப்பாகக் கொண்டாடப்படுகிறது. ஊழியர்களுக்காகவும், அவர்கள் குடும்பத்தினருக்காகவும் பலவகை போட்டிகளும், விளையாட்டு நிகழ்ச்சிகளும் நடத்தப்பட்டு வருகிறது.

Sack race competition during Independence day celebration

Prize distribution by Mrs. Varsha Jain on August 15, 2006