

# TAMIL NADU POLICE HOUSING CORPORATION LTD.

(ISO 9001:2000 CERTIFIED COMPANY)

QUARTERLY BULLETIN

ISSUE NO. 4

OCT - DEC 2007

## INAUGURAL FUNCTIONS

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் கலைஞர் மு.கருணாநிதி அவர்கள், ரூ.42.32 கோடியில் சென்னை மாநகரில் கட்டப்பட்ட 907 காவலர் குடியிருப்புகளை 13.10.2007 அன்று மாம்பலத்தில் நடைபெற்ற விழாவில் திறந்து வைத்தார்கள். இக்குடியிருப்புகள் மாம்பலம் (156), சைதாப்பேட்டை (70), புதுப்பேட்டை (197), ஓட்டேரி (64), அசோக் நகர்(120), சிங்காரத்தோட்டம்(196) மற்றும் தட்சிணாமூர்த்தி கோவில் தெரு(104) ஆகிய இடங்களில் கட்டி முடிக்கப்பட்டவை. சில குடியிருப்புகளின் சாவிகளை மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் தனது திருக்கரங்களால் காவலர்களிடம் ஒப்படைத்தார்கள்.

The Honourable Chief Minister of Tamil Nadu, Kalaaignar. M. Karunanidhi, declared open 907 police quarters constructed in Chennai at a cost of Rs.42.32 crores during a function held on 13.10.2007 at Mambalam. The quarters were constructed at Mambalam(156), Saidapet(70), Pudupet(197), Otteri(64), Ashok Nagar(120), Singaragarden(196) and Dhakshinamoorthy Koil Street(104). The keys of some of the quarters were handed over to police personnel by the Honourable Chief Minister himself.





**INAUGURAL FUNCTIONS PRESIDED OVER BY THE HON'BLE MINISTER FOR RURAL DEVELOPMENT & LOCAL ADMINISTRATION**



**POLICE STATION AT MADHAVARAM**

மாண்புமிகு ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை அமைச்சர் திரு. மு. க. ஸ்டாலின் அவர்கள் சென்னை மாதவரத்தில் ரூ. 21.87 இலட்சத்தில் கட்டப்பட்ட காவல் நிலையத்தை 24.10.2007 அன்று திறந்து வைத்தார்கள். மேலும் ரூ. 3 கோடி மதிப்பில் கட்டப்பட்ட நாமக்கல் மாவட்ட காவல் அலுவலகத்தினை 26.10.2007 அன்று திறந்து வைத்தார்கள்.

The Honourable Minister for Rural Development & Local Administration Tr. M.K. Stalin inaugurated Madhavaram police station in Chennai on 24.10.2007 constructed at a cost of Rs.21.87 lakhs and the District Police Office at Namakkal on 26.10.2007. The latter was constructed at a cost of Rs.3 crores.



**DISTRICT POLICE OFFICE AT NAMAKKAL**



### INAUGURAL FUNCTION AT PERAMBALUR

மாண்புமிகு மத்திய தொலை தொடர்பு மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பத்துறை அமைச்சர் திரு. ஆ. இராசா அவர்கள் ரூ. 3 கோடி மதிப்பில் கட்டப்பட்ட பெரம்பலூர் மாவட்ட காவல் அலுவலகத்தினை 09.12.2007 அன்று திறந்து வைத்தார்கள்.

The Honourable Union Minister for Tele Communication and Information Technology Tr. A. Raja inaugurated the District Police Office building at Perambalur constructed at a cost of Rs. 3 crores on 09.12.2007.



### INAUGURATION OF POLICE STATIONS AT AMBUR AND KAVERIPAKKAM

மாண்புமிகு பொதுப்பணித்துறை மற்றும் சட்டத்துறை அமைச்சர் திரு. துரைமுருகன் அவர்கள் வேலூர் மாவட்டம், ஆம்பூர் மற்றும் காவேரிப்பாக்கத்தில் கட்டப்பட்ட காவல் நிலையங்களை 12.12.2007 அன்று திறந்து வைத்தார்கள்.

The Honourable Minister for Public Works & Law Tr. Durai Murugan inaugurated the police stations at Ambur and Kaveripakkam, Vellore district on 12.12.2007.



**AMBUR**



**KAVERIPAKKAM**

POLICE QUARTERS COMPLETED DURING THE PERIOD OCTOBER TO DECEMBER'07



18 PC's / HC's quarters  
at Ulundurpet, Villupuram District



1 SI's & 18 PC's / HC's  
quarters at Villupuram West



1 DSP's & 58 PC's / HC's  
quarters at Thiruvannamalai



1 Ins.'s, 2 SI's &  
21 PC's / HC's quarters at Gudiyatham,  
Vellore District



1 Ins.'s, 2 SI's &  
74 PC's / HC's quarters  
at Tirupathur, Vellore District



8 SI's quarters at  
Coimbatore, PRS



2 Ins.'s, 2 SI's &  
38 PC's / HC's quarters  
at Rasipuram, Namakkal District



4 SI's &  
76 PC's / HC's quarters  
at Kovaipudur, Coimbatore District



1 Ins.'s, 1 SI's &  
14 PC's / HC's quarters  
at Kothagiri, Nilgiris District

காவலர் குடியிருப்புகள்

இடம்	எண்ணிக்கை	மதிப்பு ரூபாய் இலட்சங்களில்
உளுந்தூர்பேட்டை, விழுப்புரம் மாவட்டம்	18	64.840
விழுப்புரம் மேற்கு	19	69.470
திருவண்ணாமலை	59	200.780
குடியாத்தம், வேலூர் மாவட்டம்	24	103.040
திருப்பத்தூர், வேலூர் மாவட்டம்	77	270.780
கோயம்புத்தூர் காவலர் பயிற்சி பள்ளி	8	52.800
இராசிபுரம், நாமக்கல் மாவட்டம்	42	150.656
கோவைபுதூர், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	80	290.284
கோத்தகிரி, நீலகிரி மாவட்டம்	16	85.418
கரூர்	48	183.560
மொத்தம்	391	1471.628

Quarters for Police Personnel

Name of place	No. of Qts	Cost Rs. In Lakhs
Ulundurpet, Villupuram Dist	18	64.840
Villupuram West	19	69.470
Thiruvannamalai	59	200.780
Gudiyatham, Vellore Dist	24	103.040
Tirupathur, Vellore Dist	77	270.780
Coimbatore PRS	8	52.800
Rasipuram, Namakkal Dist	42	150.656
Kovaipudur, Coimbatore Dist	80	290.284
Kothagiri, Nilgiris Dist	16	85.418
Karur	48	183.560
<b>Total</b>	<b>391</b>	<b>1471.628</b>

**POLICE STATIONS AND OTHER POLICE BUILDINGS COMPLETED DURING THE PERIOD OCTOBER TO DECEMBER'07**



**Police Station  
at Pothanur, Coimbatore District**



**Police Control Room  
at Salem**



**Police Station  
at Maruvathur, Perambalur District**

**காவல் நிலையங்கள்**

**இடம்**

போத்தனூர், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	21.87
கலைஞர் கருணாநிதி நகர், திருச்சி	21.87
மருவத்தூர், பெரம்பலூர் மாவட்டம்	15.00
M. கல்லுப்பட்டி, மதுரை மாவட்டம்	15.00
<b>மொத்தம்</b>	<b>73.74</b>

**இதர காவல்துறை கட்டடங்கள்**

மாவட்ட காவல் அலுவலகம், பெரம்பலூர்	300.00
காவல் கட்டுப்பாட்டு அறை, சேலம்	40.00
பல்நோக்கு கூடம் மற்றும்	
கூடுதல் காவலர் மன்றம், மதுரை	80.44
<b>மொத்தம்</b>	<b>420.44</b>

**மதிப்பு ரூபாய்  
இலட்சங்களில்**

**Police Stations**

**Name of place**

Pothanur, Coimbatore Dist	21.87
K.K. Nagar, Trichy	21.87
Maruvathur, Perambalur Dist	15.00
M. Kallupatti, Madurai Dist	15.00
<b>Total</b>	<b>73.74</b>

**Cost Rs.  
In Lakhs**

**Other Police Buildings**

District Police Office, Perambalur	300.00
Police Control Room, Salem	40.00
Multipurpose Hall and Additional Police Club, Madurai	80.44
<b>Total</b>	<b>420.44</b>

**QUARTERS FOR PRISON STAFF COMPLETED DURING THE PERIOD OCTOBER TO DECEMBER'07**

**சிறைத்துறை அலுவலர் குடியிருப்புகள்**

**இடம்**

மத்திய சிறை, வேலூர்	13	54.00
மகளிர் சிறப்புச்சிறை, வேலூர்	6	24.00
மத்திய சிறை, பாளையங்கோட்டை	12	48.00
<b>மொத்தம்</b>	<b>31</b>	<b>126.00</b>

**எண்ணிக்கை**

**மதிப்பு ரூபாய்  
இலட்சங்களில்**

**Quarters for Prison Staff**

**Name of place**

Central Prison , Vellore	13	54.00
Special Prison for Women , Vellore	6	24.00
Central Prison, Palayamkottai	12	48.00
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>126.00</b>

**No. of  
Qts**

**Cost Rs.  
In Lakhs**



**Jail Warder's quarters 12nos,  
at Palayamkottai**



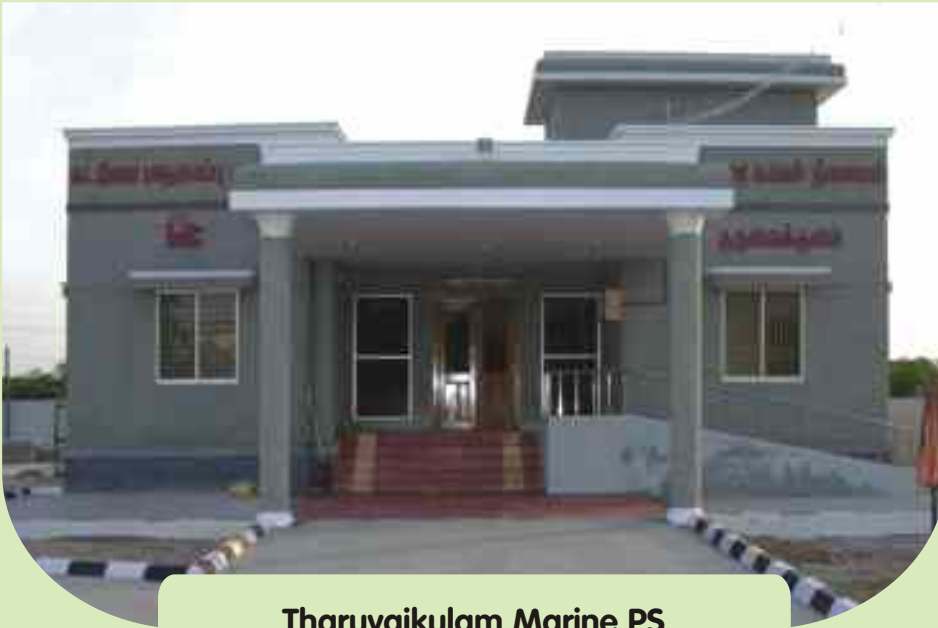
**2 Deputy Jailor's quarters  
special prison for women at Vellore**



## MARINE POLICE STATIONS FOR CSG COMPLETED DURING THE PERIOD OCTOBER TO DECEMBER'07

தமிழ்நாடு அரசு 12 கடலோர காவல் நிலையங்கள், 12 கடலோர புற காவல் நிலையங்கள் மற்றும் 40 கடலோர சோதனைச் சாவடிகள் கட்டுவதற்கான ஒப்புதல் வழங்கியது. இப்பணிகள் அடுத்த ஆண்டில் முடிக்கப்பெற வேண்டும். தூத்துக்குடி மாவட்டத்தின் தருவைக்குளம் மற்றும் கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் உள்ள குளச்சல் ஆகிய முதல் இரண்டு கடலோர காவல் நிலைய கட்டுமான பணிகள் இக்காலாண்டில் முடிக்கப்பட்டது. ஒரு காவல் நிலையத்தின் மதிப்பு ரூ. 24.70 இலட்சங்கள்.

The Government have sanctioned the construction of 12 marine police stations, 12 marine out posts and 40 marine check posts which are to be completed by next year. The first two marine police stations at Tharuvaikulam in Tuticorin district and Colachel in Kanyakumari district were completed during this quarter. The cost of each marine police station is Rs.24.70 lakhs.



**Tharuvaikulam Marine PS**



**Colachel Marine PS**

## ISO AWARENESS PROGRAMME

புதிதாக பணியில் சேர்க்கப்பட்ட 16 உதவி பொறியாளர்களுக்கும், 26 தொழில்நுட்ப உதவியாளர்களுக்கும் ISO பற்றிய விழிப்புணர்வு பயிற்சி தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம் நடத்தியது. இதில் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தில் புதிதாக அயற்பணியின் அடிப்படையில் சேர்ந்த அதிகாரிகளும் பங்கேற்றனர். இப்பயிற்சி அக்டோபர் 27 முதல் நவம்பர் 4, 2007 இடைப்பட்ட காலத்தில் திருச்சி, கோயம்புத்தூர், சென்னை மற்றும் விழுப்புரம் ஆகிய இடங்களில் நடைபெற்றது.

The TNPHC organised an ISO awareness programme for 16 Assistant Engineers and 26 Technical Assistants who were recruited recently. This programme was also attended by officers who have joined the TNPHC on deputation recently. The programme was conducted at Trichy, Coimbatore, Chennai and Villupuram between October 27 and November 4, 2007.



At Trichy on 27.10.2007.



At Coimbatore on 28.10.2007.



At Chennai on 03.11.2007.



At Villupuram on 04.11.2007.

## ORIENTATION PROGRAMME



**Dr. S. Narasimhan,  
EE (Retd) / TNHB**



**Dr. A.R. Santhakumar,  
Prof. Emeritus, IIT, Chennai**



**Dr. S. Narasimha Rao,  
Prof. (retd), IIT, Chennai**



**Tr. N. Ramaraj, GM (F&A)  
TNPHC**



**Er. K. Thennarasu,  
SE/MDU, TNPHC**

இரண்டு நாள் நெறிமுறைப்படுத்துதல் பயிற்சி டிசம்பர் 7-8, 2007ல் புதிதாக பணியில் சேர்ந்த மற்றும் அயற்பணியில் உள்ள அதிகாரிகளுக்கும் சென்னை அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தின் முன்னாள் மாணவர்களின் மையத்தில் த.கா.வீ.வ கழகத்தால் நடத்தப்பட்டது. பிரசித்தி பெற்ற பொறியாளர்கள் மற்றும் கல்வியாளர்கள் கட்டுமான பொருட்கள், பொறியியல் விளக்கப்படம், கட்டடத்தின் செயல்பாடு, கட்டுமான செயல்முறைகள் மற்றும் கட்டடங்களில் ஏற்படும் பலவீனம் போன்ற லைப்புகளில் விரிவுரை வழங்கினர். த.கா.வீ.வ கழக உயர் அதிகாரிகள் இக்கழகத்தின் அமைப்பு, பணிகள், நிர்வாகம் மற்றும் பல செயல்முறைகளை விளக்கினார்கள். இதில் பங்கேற்ற 67 நபர்கள் இவ்விரிவுரைகள் மற்றும் பகிர்ந்து கொள்ளுதல் மூலம் பயனடைந்தனர். இப்பயிற்சியானது இவ்வருடத்தில் நடத்தப்பட்ட இரண்டாவது பயிற்சியாகும்.



**Tr. K.P. Jain, I.P.S., CMD / TNPHC  
Inaugurates the Orientation Programme**



**Participant's feedback during  
valedictory function**

TNPHC conducted a 2 day Orientation Programme for new recruits and deputationists on December 7 - 8, 2007 at Alumni Centre, Anna University, Chennai. Lectures were given on materials, engineering detailing, behaviour of structures, construction practices and distress in buildings by eminent engineers and academicians. The top officials of the TNPHC explained the company profile, activities, management and various processes. Sixty seven participants benefited from these lectures and interaction with the speakers. This is the second such training programme conducted during this year.



**Er. M. Kumar,  
CE / TNPHC**



**Dr. P. Devedoss Manoharan,  
Prof. / Anna University**



**Er. B.K. Pandarinath,  
SE/HQ, TNPHC**



**Dr. L.S. Jayagopal,  
Prof. (Retd) PSG College, Coimbatore**



**Dr. M. Sekar, Dean,  
Anna University Distribute Certificate**



## CONCERN FOR ENVIRONMENT

தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம் தான் எடுத்துக்கொள்ளும் கட்டுமான பணிகள் அமைந்துள்ள இடங்களில் சீரிய சுற்றுச் சூழல் ஏற்படுத்த முக்கியத்துவம் அளிக்கிறது. மரக்கன்றுகள் 30 அடி இடைவெளியில் நடப்படுகிறது. வாய்ப்புள்ள அனைத்து இடங்களிலும் புல்வெளி ஏற்படுத்தும் முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

உள்ளூர் நிலத்தடி நீர்மட்டம் உயர்வதற்கு ஏதுவாக மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்புகள் ஏற்படுத்தப்படுகின்றன. கழிவுநீரினை வரையறுக்கப்பட்ட முறைப்படி வெளியேற்ற கவனம் செலுத்தப்படுகிறது.

சத்தியமூர்த்தி நகர், ஆவடியில் தமிழ்நாடு சிறப்பு காவல் படையினருக்காக கட்டப்பட்ட குடியிருப்பில் நாளொன்றுக்கு இரண்டு இலட்சம் கொள்ளளவு கொண்ட முழுமையான கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு அமைப்பு செப்டம்பர் 2005ல் நிறுவப்பட்டது. இவ்வமைப்பு திருப்திகரமாக செயல்படுகிறது. இதன் மூலம் சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீர் ஒரு தோட்டத்தையும், ஒரு மீன் குட்டையையும் பராமரிக்கப் பயன்படுகிறது. அவ்விடத்தின் சுற்றுச் சூழல் செழுமையுற இது உதவுகிறது. கசடுகள் உரமாக மாற்றப்படுகிறது.

சுற்றுச்சூழலை பாதுகாக்கும் நடவடிக்கையாக தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம் இரும்பு / அலுமினியம் ஜன்னல்கள் (கடலோர பகுதியில்), கழிவறையில் PVC கதவுகள், RCC கதவு நிலைகள், MDF கதவுகள் மற்றும் அலுமினிய தடுப்புகள் ஆகியவற்றினை பயன்படுத்திவருகிறது.

The TNPHC lays strong emphasis on environment in the premises where it undertakes construction. Avenue tree saplings are planted at an interval of 30ft. at most places. Landscaping is undertaken and encouraged at all places where feasible.

Rain Water Harvesting (RWH) structures are put up to improve the local ground water table. Care is also taken to dispose the sewage as per norms. In TSP battalion quarters at Sathyamurthy Nagar, Avadi, a full fledged sewage treatment system of two lakh litres capacity per day was installed in September 2005. The performance of the system has been satisfactory and the treated water is being used to maintain a garden and a fish pond. These measures help to enrich the local environment. The sludge is converted into manure.

The TNPHC has also been using Steel / Aluminium windows in coastal areas, PVC doors in toilets, R.C.C. door frames, MDF door shutters and Aluminium partitions with a view to preserving environment.



R.C.C. door frames



MDF door in bed and  
PVC door in toilet



Avenue trees in a police  
quarters campus



Aluminium Partitions

**VARIOUS UNITS OF SEWAGE TREATMENT SYSTEM IN TSP BATTALION  
CAMPUS IN SATYAMOORTHY NAGAR, AVADI**



**AERATOR**



**CLARIFIER**



**PUMP ROOM**



**SLUDGE DRYING BEDS**



**CHLORINE DOSING SYSTEM**



**TREATED WATER STORAGE TANK**



## A WELL MAINTAINED POLICE QUARTERS

தமிழ்நாடு காவல் வீட்டு வசதிக் கழகம் (சிற்றறிக்கை இதழ் 2இல்) பயனாளி துறையினரிடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட குடியிருப்புகள் மற்றும் காவலர் கட்டடங்களின் பராமரிப்பில் கவனம் செலுத்தும்படி அவர்களை கேட்டுக் கொண்டது.

சிறப்பாக பராமரிக்கப்பட்ட குடியிருப்புகளும், வளாகமும் ஒரு சுகாதாரமான சூழலை ஏற்படுத்துவதுடன் கட்டடங்களின் ஆயுள் காலத்தையும் நீட்டிக்கிறது.

சீரிய முறையில் பராமரிக்கப்பட்ட கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தின் போத்தனூர் இருப்புபாதை காவலர் குடியிருப்பின் புகைப்படங்களை இங்கே பார்வைக்கு கொண்டு வருவதில் மகிழ்ச்சி அடைகிறோம். இக் குடியிருப்பு 2004 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.

TNPHC had appealed (bulletin issue no.2) to user departments to give due attention to maintenance of quarters and police buildings handed over to them.

Well maintained quarters and premises provide a healthy atmosphere and lengthen the life span of buildings.

We are pleased to display photographs of well maintained Railway Police quarters at Pothanur in Coimbatore district handed over in April 2004.



## QUARTERLY MEETING HELD ON 26.11.07



கடந்த காலாண்டு கூட்டம் காவல் துறை இயக்குநர் மற்றும் காவல் துறை உயர் அதிகாரிகளுடன் 26.11.07 அன்று சென்னையில் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் சில காவல் நிலையங்கள் துவங்க தடையாக உள்ள இடர்பாடுகள், கடலோர காவல் படையின் திட்டங்கள், பெரிய திட்டங்களாகிய காவல்துறை இயக்குநர் அலுவலக வளாகத்தின் கூடுதல் கட்டடம், சென்னை மாநகர காவல்துறை ஆணையர் அலுவலகம் மற்றும் காவலர் பயிற்சிக் கழகம், பராமரிப்பு மற்றும் சிறப்பு பழுதுபார்த்தல் பணிகள் ஆகியவைகள் பற்றி கலந்துரையாடப்பட்டது.

கரூர் மற்றும் திருவண்ணாமலை காவல் நிலையங்கள், ஊரக காவல் நிலையத்திற்கு பதிலாக நகர காவல் நிலைய மாதிரி வடிவமைப்பின் படி கட்ட முடிவு செய்யப்பட்டது. ஐஸ் ஹவுஸ் மற்றும் இராயப்பேட்டையில் காவல் நிலையம் கட்ட போதுமான நிலப்பரப்பு இல்லாததால் உயரமான கட்டடம் எழுப்புதல் பற்றி பரிசீலிக்க முடிவெடுக்கப்பட்டது.

சென்னையில் உள்ள காவல் கட்டடங்களில் இயங்கும் அனைத்து மின்தூக்கிகளின் பராமரிப்பு பணி ஒரே நிறுவனத்திடம் ஒப்படைப்பது பற்றிய தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழக தலைவர் மற்றும் நிர்வாக இயக்குநரது ஆலோசனையை தமிழ்நாடு காவல்துறை இயக்குநர் மற்றும் சென்னை மாநகர காவல்துறை ஆணையர் ஏற்றுக்கொண்டனர். சிறப்பு பழுது சீரமைக்கும் பணிகளுக்கு கூடுதல் நிதி கேட்க முடிவு எடுக்கப்பட்டது.

### ஆசிரியர் குழு

திரு. மா. குமார், (தலைமை ஆசிரியர்)  
தலைமை பொறியாளர். தொ.பே. 28364749

திரு. ச. இராசசேகரன், (இணை ஆசிரியர்)  
உ.நி.பொறியாளர், ISO & QC. தொ.பே. 28364761

The last quarterly meeting with DGP and Senior Police Officers was held on 26.11.07 at the police officers mess, Chennai. The issues discussed related to bottlenecks in commencing construction of some police stations, Coastal Security Group schemes, major projects like additional block for DGP's office, COP's office and Police Academy, maintenance and special repairs to police buildings.

It was decided to construct police stations at Karur and Thiruvannamalai as per type design of urban police station instead of rural police station. For police stations at Ice House and Royapettah, where the land is insufficient, it was decided to examine vertical expansion.

The suggestion of the CMD/TNPHC to entrust the maintenance of all lifts functioning in police buildings in Chennai to a single agency was agreed to by the DGP (L&O) and COP / Chennai. It was decided to seek more funds for special repairs.

### EDITORIAL TEAM

Tr. M. Kumar (Chief Editor)  
Chief Engineer, Phone 28364749

Tr. S. Rajasekharan (Associate Editor)  
Asst. Exe. Engineer, ISO&QC, Phone 28364761

## TAMIL NADU POLICE HOUSING CORPORATION LTD.

(ISO 9001:2000 CERTIFIED COMPANY)

132, E.V.R Salai, Kilpauk, Chennai - 600 010.

E-mail id : tnphcl@eth.net | Website : www.tnphc.com