TAMIL NADU POLICE HOUSING CORPORATION LIMITED

(ISO 9001 : 2000 CERTIFIED COMPANY)

132, EVR SALAI, KILPAUK, CHENNAI – 600 010.

தமிழ்நாடு அரசு, அரசு ஆணை எண் (2D) எண்.113. உள்துறை (நவீனம்) நாள் 14.02.2006 ன் படி ரூ.325.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில, 32,000 சதுர அடிப்பரப்பளவில் கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட காவல் துறை அலுவலகம் கட்ட ஆணைப்பிறப்பித்தது.

The Government of Tamil Nadu in the G.O. (2D) No. 113, Home (Modern) Department Dt: 14.02.2006 has accorded sanction to construct the DPO Complex building at Krishnagiri in 32,000 Sqft. at a cost of Rs. 325.00Lakhs.

DPO KRISHNAGIRI

<u>திருக்குறள்</u>

பொருள் கருவி காலம் வினை இடனோடைந்தும்
இருள்தீர எண்ணிச் செயல்

THIRUKURAL

Do an act after a due consideration of the (following) five: viz, money, means, time execution and place.

Inspection of Pudupet Quarters by the Chairman / TNPHC

Inspection of Thiruvarur AR Quarters, Trichy by the Managing Director / TNPHC

தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தின் இருபத்து எட்டாவது வருடாந்திர பொதுக்கூட்டம் 2009 செப்டம்பர் 24ம் நாள் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் இயக்குநர்களின் அறிக்கை, 31.03.2009ம் நாளன்றுக்கான தணிக்கை செய்யப்பட்ட ஐந்தொகை குறிப்பு மற்றும் 31.03.2009 அன்று முடிவடையும் ஆண்டிற்கான ஆதாயம் மற்றும் இழப்பு கணக்கு ஆகியவைகள் ஏற்கப்பட்டு ஒப்பபுதல் அளிக்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு அரசின் சமஉரிமை பங்குத் தொகைக்கான ஈவுத்தொகை 50% என (கடந்த ஆண்டை போல) அறிவிக்கப்பட்டது.

தலைவர், இயக்குநர்களுக்கான உரையில் கடந்த ஆண்டுகளில் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக்கழகம் ஆற்றிய செயல்பாடு மற்றும் நிதிச் செயலாக்கத்தினை விளக்கினார். இதில் சிறப்பாக 2008-2009 ஆம் ஆண்டின் சாதனைகளை குறிப்பிட்டார்.

கடந்த 2008-2009 ஆண்டில் கட்டடப் பொருட்களின் நிலையற்ற விலையிலும் இக்கழகத்தின் நிர்வாகம் மற்றும் பணியாளர்களின் முழு அற்பணிப்பு செயல்பாடு எக்காலத்தையும் விட அதிகமாக இவ்வாணடிற்கான உற்பத்தியினை ரூ.168.73 கோடிக்கு உயர்த்திக் காட்டியதை தலைவர் சிறப்பாக எடுத்துரைத்தார். மேலும், தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம் கடந்த 7-8 ஆண்டுகளில் பயனாளிகளிகள் குடியிருப்பு நிறைவுதனை படிப்படியாக உயர்த்த ஏதுவாக தன்னைத்தானே தயார்படுத்தி கொண்டுள்ளதாக தெரிவித்தார். தமிழ்நாடு அரசின் மேலான வழிகாட்டுதலுக்கும், ஆதரவுக்கும் நன்றி தெரிவித்தார். அனைத்து இயக்குநர்கள் மற்றும் தணிக்கையாளர்களது ஆலோசனைக்கும், உதவிக்கும் தலைவர் நன்றியினை தெரிவித்துக் கொண்டார்.

2008-2009ம் ஆண்டிற்கான இயக்குநர்களின் அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அதனை ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டதாக கருதப்பட்டது.

செயல்முறைகளின் மறுஆய்வு

செயல் சாதனைகள்

இக்கழகம் தொடங்கிய நாள் முதல் 31.3.2009 வரை 20.919 இலட்ச சதுர மீட்டருக்கு (2.22 கோடி சதுர அடி) கட்டடங்கள் கட்டபட்டுள்ளது. மேலும் 2009 - 2010 ஆண்டில் 3.31 இலட்ச சதுர மீட்டருக்கு (35.66 இலட்ச சதுர அடி) கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப் பட்டுள்ளது. தொகுதி XIV-ல் 2000 குடியிருப்புகள் கட்டும் திட்டத்தின் சராசரியான கட்டட விலை மதிப்பு சதுர அடிக்கு ரூ. 963/- எனவும். திட்டத்தொகுதி XV - ன் கீழ் கட்டப்படவுள்ள 2000 குடியிருப்புகளுக்கு கட்ட ரூ.1172/- (சதுர அடிக்கு) எனவும் எதிர்பார்கப் படுகிறது.

The Twenty Eighth Annual General Meeting of the TNPHC Ltd was held on 24 th September 2009. The meeting approved and adopted the Directors' report, the audited balance sheet as on 31.03.09, Profit and Loss account for the year ended 31.03.09. A dividend @ 50% (same as previous year) was declared on equity share capital to be paid to the Government of Tamil Nadu.

During his address to the Directors, the Chairman put forth the Physical and Financial performance of TNPHC Ltd., since its inception with special reference to the year 2008 - 2009.

The Chairman highlighted the commitment and contribution by the management and staff of TNPHC Ltd., in achieving an all time high turnover of Rs. 168.73 crores despite the fluctuations in the cost of building materials, during the year 2008-2009. The Chairman informed that the TNPHC Ltd has geared itself to raise the level of housing satisfaction among the Police Personnel and connected department in a phased manner over a period of seven to eight years. The Chairman conveyed his gratitude to the Government of Tamil Nadu for its continued patronage and support. The Chairman also thanked all Directors and Auditors of the company for their guidance, contribution and support.

The Directors' report for the year 2008-2009 was also presented and the same was considered as adopted.

Review of Operations:

Physical Achievements:

The Corporation has constructed 20.919 lakhs sq. mt. (2.22 crores sq. ft) area since its inception till 31.03.2009. It is proposed to construct 3.31 lakhs sq. mt. (35.66 lakhs sq.ft.) area during 2009-2010. The anticipated cost of construction for 2000 quarters under Phase XIV is expected to be around Rs. 963 /- per sq. ft. For 2000 quarters under Phase XV it is expected to be around Rs. 1172/- per sq. ft.

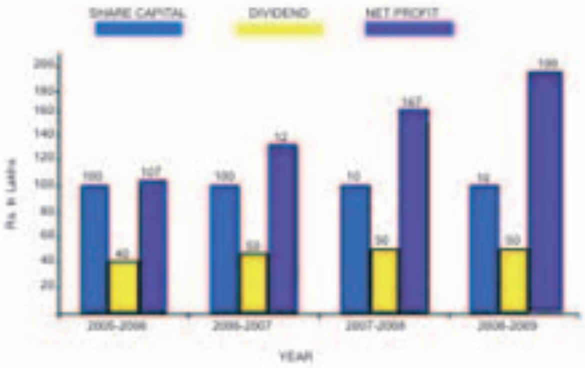
Chairman's address
by Tr. Balachandran I.P.S.

Managing Director's address
by Tr. Vibhakar Sharma I.P.S.

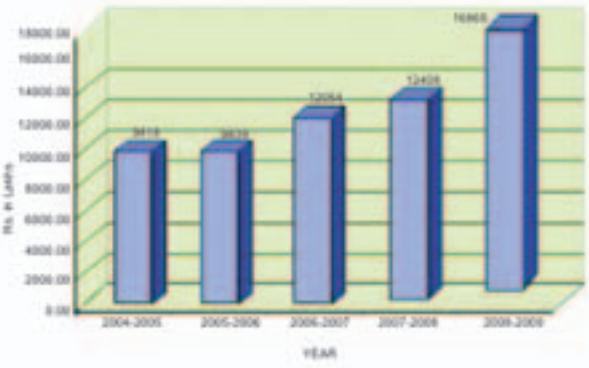
Address on Accounts and Financial
performance by the GM Tr. N. Ramaraj

Presentation of Technical performance by
the Chief Engineer Tr.M. Kumar

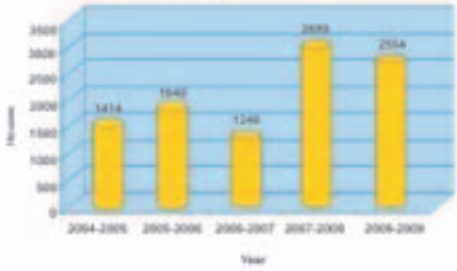
DIVIDEND AND NET PROFIT VIS-A-VIS



WORK EXPENDITURE



HOUSES CONSTRUCTED



Police Stations completed during this Quarter

இடம்	மதிப்பு ரூ. இலட்சங்களில்	Location	F.S.(Rs. in Lakhs)
தலையமங்களம், திருச்சி மாவட்டம்	20.00	Thalayamangalam, Trichy Dist.	20.00
அனைத்து மகளிர் காவல் நிலையம், வந்தவாசி, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்	26.50	AWPS Vandavasi, Thiruvannamalai Dist.	26.50
அனைத்து மகளிர் காவல் நிலையம், செய்யாறு, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்	16.75	AWPS Cheyyar, Thiruvannamalai Dist.	16.75
சின்னசேலம், விழுப்புரம் மாவட்டம்	20.00	Chinnasalem, Villupuram Dist.	20.00
மொத்தம்	**83.25**	**Total**	**83.25**

Police Station, Thalayamangalam, Trichy Dist.

AWPS, Vandavasi, Thiruvannamalai Dist.

AWPS, Cheyyar, Thiruvannamalai Dist.

Police Station, Chinnasalem, Villupuram Dist.

Other Police Buildings

இடம்	மதிப்பு ரூ. இலட்சங்களில்	Location	F.S.(Rs. in Lakhs)
சிறப்புப்பிரிவு குற்றப்புலனாய்வுத்துறை அலுவலகக் கட்டடம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம்	10.00	SBCID Office Building, Thanjavur Dist.	10.00
குற்றப்புலனாய்வுத்துறை சிறப்புப்பிரிவு அலுவலகக் கட்டடம திருச்சி மாவட்டம்	10.00	SBCID Office Building,Trichy Dist.	10.00
ஆயுதப்படை வளாகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்	130.00	AR Complex, Thiruvallur Dist.	130.00
கண்காணிப்பு மற்றும் ஊழல் தடுப்புத்துறை ஊட்டி, நீலகிரி மாவட்டம்	24.00	V & AC, Ooty The Nilgiris Dist.	24.00
மொத்தம்	**174.00**	**Total**	**174.00**

SBCID, Thanjavur, Dist.

SBCID, Trichy Dist.

AR Complex, Thiruvallur Dist.

V & AC, Ooty, The Nilgiris Dist.

Building for Coastal Security Group

இடம்	மதிப்பு ரூ. இலட்சங்களில்	Location	F.S.(Rs. in Lakhs)
புறச்சாவடிகள்		**Out Posts**	
ராமநாதபுரம் மாவட்டம் மண்டபம்	5.00	**Ramnad District** Mandapam	5.00
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் நாகப்பட்டினம்	5.00	**Nagapattinam District** Nagapattinam	5.00
மொத்தம்	**10.00**	**Total**	**10.00**

Out Post, Mandapam, Ramnad Dist

Out Post, Nagapattinam Dist

Police Quarters completed during this quarter

இடம்	எண்ணிக்கை	மதிப்பு ரூ. இலட்சங்களில்	Location	No. of. Quarters	F.S.(Rs. in Lakhs)
சென்னை			**Chennai**		
ஆலந்தூர் - பகுதி I&II	186	996.18	Alandur	186	996.18
கோபாலபுரம் - பகுதி I&II	40	230.28	Gopalapuram	40	230.28
மாவட்டங்கள்			**Districts**		
தேன்கனிக்கோட்டை, அ.ம.கா.நி & கா.நி, கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்	38	193.15	Denkanikottai, AWPS & P.S. - Krishnagiri Dist.	38	193.15
பென்னகரம், தர்மபுரி மாவட்டம்	27	132.65	Pennagaram, Dharmapuri Dist.	27	132.65
திருவண்ணாமலை டவுண் திருவண்ணாமலை மாவட்டம்	65	296.04	Thiruvannamalai Town, - Thiruvannamalai Dist.	65	296.04
பவானி & பவானி, அ.ம.கா.நி - ஈரோடு மாவட்டம்	73	338.45	Bhavani & Bhavani, AWPS, - Erode Dist.	73	338.45
துணைகண்காணிப்பாளர் அலுவலகம்			**Office cum Residence for DSP**		
குடியிருப்பு திருவாரூர், திருவாரூர்(மா)	1	15.84	Thiruvarur, Thiruvarur Dist.	1	15.84
மொத்தம்	**430**	**2202.59**	**Total**	**430**	**2202.59**

DSP Quarters, Thiruvarur Dist

Inspector Quarters, Denkanikottai, AWPS & P.S. Krishnagiri Dist.

Inspector Quarters, Thiruvannamalai Town, Thiruvannamalai Dist.

Inspector Quarters, Bhavani & Bhavani AWPS, Erode Dist.

SI Quarters, Pennagaram, Dharmapuri Dist.

PC / HC Quarters, Gopalapuram, Group – I, Chennai Dist.

PC / HC Quarters, Alandur Group – II, Chennai Dist.

Quarters for Prison Department

இடம்	எண்ணிக்கை	மதிப்பு ரூ. இலட்சங்களில்	Location	No. of. Quarters	F.S.(Rs. in Lakhs)
சிறைத்துறை கட்டடங்கள்			**Prison Quarters**		
வேலூர்	98	445.73	Vellore	98	445.73
மொத்தம்	98	**445.73**	**Total**	98	**445.73**

Deputy Jailor Quarters, Vellore Dist.

Warder Quarters, Central Prison, Group II Vellore Dist.

ENGINEER'S DAY CELEBRATION

பொது பொறியியல் துறையில் பெரும் பங்காற்றிய பாரத ரத்னா சர்.ஆ. விஸ்வேஸ்வரய்யாவின் பிறந்த தினமான (15 செப் டம்பர்) பொறியாளர்கள் தினத்தை கடந்த 2007 ஆம் ஆண்டு முதல் த.நா.கா.வீ.வ.கழகம் கொண்டாட தொடங்கியது.

இந்த ஆண்டு செப்டம்பர் 16ம் நாளன்று த.நா.கா.வீ.வ.கழகம் பொறியாளர்கள் தினத்தை அனுசரித்தது. இந்த விழாவிற்கு மேலாண்மை இயக்குநர். த.நா.கா.வீ.வ.கழகம் தலைமை தாங்கினார். இவ்விழாவில் பொது மேலாளர், தலைமை பொறியாளர் மற்றும் இக்கழகத்தின் ஏனைய பொறியாளர்கள் பங்கேற்றனர். பொ.ப.து ஓய்வு பெற்ற தலைமை பொறியாளர் திரு.வீரப்பன் அவர்கள் தொழில் நுட்ப விரிவுரை வழங்கினார்.

மேலும் இக்கழகத்தின் ஆரம்பகால வளர்ச்சிக்கு மதிப்பிட முடியாத அளவு பெரும் பங்காற்றிய தலைமை பொறியாளர்கள் திரு. A. மணி மற்றும் திரு. N. பாலசுப்பிரமணியன் (த.நா.வீ.வ.வாரிய ஓய்வு பெற்ற தலைமை பொறியாளர்கள்) ஆகியோருக்கு மேலாண்மை இயக்குநர் நினைவுப் பரிசினை வழங்கி கௌரவித்தார். தொடக்க காலத்தில் இந்நிறுவன வளர்ச்சிக்கு வித்திட்ட அவர்கள் இக்கழகத்தின் செயல்பாட்டையும், வளர்ச்சியையும் கண்டு மகிழ்ச்சி தெரிவித்தார்கள்.

TNPHC started celebrating the "Engineers' Day" (15th September) from the year 2007 in commemoration of the birth anniversary of Bharat Ratna Sir.M. Visvesvaraya, a legend in Civil Engineering.

This year, TNPHC observed Engineers' Day on 16.09.2009.The function was presided over by the MD / TNPHC. The General Manager, the Chief Engineer and TNPHC Engineers participated in it. Tr. Veerappan, Retired Chief Engineer, PWD delivered technical lecture.

The guests of honour were, Tr. A. Mani and Tr. N. Balasubramanian, retired Chief Engineers of TNHB who had served as CEs of Tamil Nadu Police Housing Corporation Limited. They were honoured with a memento by the MD for their valuable contribution during the initial period of the organization after its incorporation in 1981. The guests expressed their happiness, on the performance and growth of TNPHC nurtured by them in its early stages.

PHOTO CLIPINGS OF ISO 9001:2008 TRAINING PROGRAMME ON 08.10.2009

RECIPIENTS OF "AWARD FOR EXCEIIENCE" 2009

திரு. ப. கணேசன். உ.செ.பொ. சென்னை.
த.நா.வீ.வ வாரியத்திலிருந்து. தலைமை கோட்டத்தில் அயற்பணியிலிருக்கும் இவர் சென்னை ஆவடியில் உள்ள குடியிருப்புகளை செவ்வனே செய்து முடிக்க பெற்றமைக்காக இவ்விருது வழங்கப்பட்டது.

Tr. P. Ganesan, AEE, HQ Dn.
The Asst Executive Engineer on deputation from TNHB was rewarded for his contribution in completing the work of Avadi schemes.

திரு. த.பாஸ்கரன். உ.செ.பொ. திருச்சி.
திருச்சி கோட்டத்தில் பணிபுரியும் இவரது மேம்பட்ட செயல் திறன், மற்றும் வெவ்வெறு இடங்களில் அமைந்துள்ள கடலோர பாதுகாப்பு திட்டங்களை செவ்வனெ செய்து முடிக்க பெற்றமைக்காக இவ்விருது வழங்கப்பட்டது.

Tr. T. Baskaran, AEE (i/c), Trichy Dn.
Tr. T, Baskaran, Asst. Executive Engineer of TNPHC was awarded for his overall performance and completion of Coastal works in very scattered locations.

திரு.ச.ஜெயராமன். உ.பொ. சென்னை.
சென்னை, காவல் துறை தலைமை இயக்குனர் கூடுதல் கட்டடத்திட்டப்பணியில் பணிபுரியும் இவரது மேம்பட்ட செயல் திறன். மற்றும் அலுவலக பணிகள், பொறுப்புகளை செவ்வனெ செய்து முடிக்க பெற்றமைக்காக இவ்விருது வழங்கப்பட்டது.

Tr. S. Jayaraman, AE, DGP Dn.
Tr. S. Jayaraman, Asst Engineer of DGP Office Complex Division was rewarded for his over all performance in official duties and responsibilities

திரு. ந. ரகு. உ.பொ. விழுப்புரம்.
விழுப்புரம் கோட்டம், திருவண்ணாமலை உப கோட்டத்தில் பணிபுரியும் இவர். ஐந்து இடங்களில் அமைந்துள்ள காவல் குழயிருப்பு மற்றும் காவல் நிலையங்களை செவ்வனெ செய்து முடிக்க பெற்றமைக்காக இவ்விருது வழங்கப்பட்டது.

Tr. N. Ragu, AE, Villupuram Dn.
Tr. N. Ragu, Asst. Engineer of Villupuram Division / Thiruvannamalai Sub-Division, was rewarded for his contribution in completing the five Police quarters scheme and five Police Stations scheme

திரு. ச. அமுதன், உ.பொ. சென்னை.
த.நா.வி.பொ. துறையிலிருந்து, தலைமை கோட்டம் சென்னை மாநகர காவல்துறை ஆணையர் அலுவலக கட்டடப்பணியில் பணிபுரியும் இவரது பணிஈடுபாடு. கடின உழைப்பு மற்றும் திட்டப்பணிக்கு தேவையான திட்டங்களை உரிய நேரத்தில் சமர்பித்தமைக்காக இவ்விருது வழங்கப்பட்டது.

Tr. S. Amudhan, AE, HQ Dn.
The AE on Deputation from Agricultural Engineering Department and presently incharge of COP's office construction works. The AE is sincere, Hardworking and submitting the proposals in time.

திரு. ச.அரிதாஸ், இ.நி.பொ. சென்னை
த.நா.வீ.வ வாரியத்திலிருந்து, சிறப்பு கோட்டத்தில் அயற்பணியிலிருக்கும் இவர் வெவ்வெறு இடங்களில் அமைந்துள்ள பத்து சோதனைச்சாவடிகளை கட்டி முடித்தது மற்றும் வேறு துறைகளில் இவருக்குள்ள நல்ல தொடர்புத்தன்மை, வருவாய் துறையிலிருந்து தேவையான ஆவணங்களை சரியான நேரத்தில் பெற்றதற்காகவும் இவ்விருது வழங்கப்பட்டது.

Tr. S. Haridoss, JE, Special Dn.
The Junior Engineer on deputation from TNHB, working in Special Division was rewarded for his contribution in putting his precious and dedicated services for the construction of 10 Nos. of Check Post cabins at various places, and also his involvement in the liaison of work with other department for obtaining Revenue records in time.

திருமதி. ந.த.கௌசல்யா.இ.நி.பொ.(பொ) கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் கோட்டத்தில் பணிபுரியும் இவர் வேலகவுண்டன்பட்டி, ராசிபுரம் காவல் குடியிருபபுகள் மற்றும் ராசிபுரம், மங்களாபுரம் காவல் நிலைய திட்டப்பணிகள் திட்டமிட்ட படி செயல்பட்டு வருவதற்காக இவ்விருது வழங்கப்பட்டது.

Tmt. N.T. Kowsalya, JE (i/c), CBE Dn.
The JE (i/c) is a Corporation staff and looking after the work of Quarters at Velagoundanpatty, Rasipuram DSP quarters, Rasipuram P.S. and Mangalapuram P.S which are progressing as per the schedule.

INDEPENDENCE DAY CELEBRATION

AWARD DISTRIBUTION BY THE MD / TNPHC

AWARD DISTRIBUTION BY THE FIRST LADY

ஆசிரியர்குழு

திரு. மா. குமார், (முதன்மை பதிப்பாசிரியர்)
தலைமை பொறியாளர், தொ.பே. 28364749

திரு. ஜெ. நாகராஜன், (இணை ஆசிரியர்)
செயற் பொறியாளர், தொ.பே. 28364761

EDITORIAL TEAM

Tr. M. Kumar (Editor in Chief)
Chief Engineer, Phone 28364749

Tr.J. Nagarajan (Associate Editor)
Executive Engineer, Phone 28364761

TAMIL NADU POLICE HOUSING CORPORATION LIMITED

(ISO 9001 : 2000 CERTIFIED COMPANY)

132, EVR SALAI, KILPAUK, CHENNAI – 600 010.
E-mail id : tnphcl@eth.net | website : www.tnphc.com