



TAMIL NADU POLICE HOUSING CORPORATION LIMITED

(ISO 9001 : 2008 CERTIFIED COMPANY)

132, EVR SALAI, KILPAUK, CHENNAI – 600 010.

QUARTERLY BULLETIN

ISSUE NO. 14

July- Sep' 2010

தமிழ்நாடு அரசு, அரசு ஆணைப்படி ரூ. 2450.00 இலட்சம் மதிப்பீட்டில், 161000 சதுர அடிப்பரப்பளவில், தமிழ்நாடு காவல் துறை தலைமை இயக்குநர் அலுவலகக் கூடுதல் கட்டடம் தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் கலைஞர் மு. கருணாநிதி அவர்களால் 22.09.2010 திறந்து வைக்கப்பட்டது.

The Hon'ble Chief Minister of Tamil Nadu Tr. M. Karunanidhi inaugurated (22.09.2010) the DGP Complex annex building at Mylapore. It has been built at a cost of Rs. 24.50 Crores and has a covered area of 1,61,000 Sq. ft



INAGURATION OF DGP OFFICE COMPLEX ANNEXE BUILDING, MYLAPORE, CHENNAI

திருக்குறள்

முறைசெய்து காப்பாற்றும் மன்னவன் மக்கட்கு
இறைஎன்று வைக்கப் படும்

THIRUKURAL

That king will be esteemed a god among men, who
performs his own duties, and protects (his subjects)
Thus chide the evil who do harm.

INAGURATION OF CITY POLICE OFFICE, SALEM



தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தின் இருபத்து ஒன்பதாவது வருடாந்திர பொதுக்கூட்டம் 2010 ஆகஸ்டு 24ம் நாள், நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் இயக்குநர்களின் அறிக்கை, 31.03.2010ம் நாளன்றுக்கான தணிக்கை செய்யப்பட்ட இருப்பு நிலைக் குறிப்பு, 31.03.2010 நாளோடு முழுவதையும் ஆண்டிற்கான இலாப - நஷ்ட கணக்கு ஆகியவைகள் ஏற்கப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு அரசின் சமஉரிமை பங்குத் தொகைக்கான ஈவுத்தொகை 50% என (கடந்த ஆண்டை போல) அறிவிக்கப்பட்டது.

தலைவர் தனது இயக்குநர்களுக்கான உரையில் கடந்த ஆண்டுகளில் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக்கழகம் ஆற்றிய செயல்பாடு மற்றும் நிதிச்சாதனைகளை விளக்கினார். இதில் 2009 -2010 ஆம் ஆண்டின் சாதனைகளை தனித்து குறிப்பிட்டார்.

கடந்த 2009-2010 ஆண்டில் கட்டடப்பொருட்களின் நிலையற்ற விலையிலும், இக்கழகத்தின் மேலாண்மை மற்றும் பணியாளர்கள் முழு அற்பணிப்போடு செயல்பட்டு எக்காலத்தையும் விட அதிகமாக இவ்வாண்டிற்கான உற்பத்தியினை ரூ. 198.45 கோடிக்கு உயர்த்தியதை சுட்டிக்காட்டினார். மேலும் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக்கழகம் வரும் 7 - 8 ஆண்டுகளில் பயணாளிகள் குடியிருப்பு நிறைவுகளை ஒவ்வொரு பகுதிகளாக உயர்த்த ஏதுவாக தயார்படுத்தி கொண்டுள்ளதாக தெரிவித்தார். தமிழ்நாடு அரசின் மேலான வழிகாட்டுதலுக்கும், ஆதரவுக்கும் நன்றி தெரிவித்தார். அனைத்து இயக்குநர்கள் மற்றும் தணிக்கையாளர்களது ஆலோசனைக்கும், உதவிக்கும், தலைவர் நன்றியினை தெரிவித்துக் கொண்டார்.

2009 - 2010ம் ஆண்டிற்கான அறிக்கை வாசிக்கப்பட்டு அதனை ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டதாக கருதப்பட்டது.

செயல்முறைகள் சீராய்வு

செயல் சாதனைகள்

இக்கழகம் தொடங்கிய நாள் முதல் 31.03.2010 வரை 23.069 இலட்ச சதுர மீட்டருக்கு (2.44 கோடி சதுர அடி) கட்டடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளது, மேலும் 2010 - 2011 காலங்களில் 1.72 இலட்ச சதுர மீட்டருக்கு (18.41 இலட்ச சதுர அடி) கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. 2000 குடியிருப்புகள் கட்ட சராசரியான கட்டட விலை மதிப்பு ரூ. 1165/- சதுர அடி எனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

The Twenty Ninth Annual General Meeting of the TNPHC Ltd was held on 24th August 2010. The meeting approved and adopted the Directors' report, the audited balance sheet as on 31.03.10, Profit and Loss account for the year ended 31.03.10. A dividend @ 50% (same as previous year) was declared on equity share capital to be paid to the Government of Tamil Nadu.

During his address to the Directors, the Chairman put forth the Physical and Financial performance of TNPHC Ltd., since its inception with special reference to the year 2009–2010.

The Chairman highlighted the commitment and contribution by the management and staff of TNPHC Ltd., in achieving an all time high turnover of Rs. 198.45 crores despite the fluctuations in the cost of building materials, during the year 2009–2010. The Chairman informed that the TNPHC Ltd has geared itself to raise the level of housing satisfaction among the Police Personnel and connected department in a phased manner over a period of seven to eight years. The Chairman conveyed his gratitude to the Government of Tamil Nadu for its continued patronage and support. The Chairman also thanked all Directors and Auditors of the company for their guidance, contribution and support.

The Directors' report for the year 2009–2010 was also presented and the same was considered as adopted.

Review of Operations:

Physical Achievements:

The Corporation has constructed 23.069 lakhs sq. mt. (2.44 crores sq. ft) area from inception till 31.03.2010 and It is proposed to construct 1.72 lakhs sq. mt. (18.41 lakhs sq. ft.) area during 2010–2011. The anticipated cost of construction for 2000 quarters under Phase XVI is expected to be around Rs. 1165 /- per sq. ft.



Chairman's address by Tr. Balachandran I.P.S,



Photo Clippings of AGM Meeting

**DIVIDEND AND NET PROFIT
VIS-A-VIS SHARE CAPITAL**



WORKS EXPENDITURE



HOUSES CONSTRUCTED



Police Stations completed during this quarter

இடம்	மதிப்பு ரூ. இலட்சங்களில்	Locations	F.S. (Rs. in Lakhs)
படலூர், பெரம்பலூர்மாவட்டம்	25.00	Padalur, Perambalur Dist.	25.00
நாமக்கல் நகரம், நாமக்கல் மாவட்டம்	34.59	Namakkal Town, Namakkal Dist.	34.59
உத்தளபள்ளி, கிருட்டிணகிரி மாவட்டம்	20.00	Uthanapalli, Krishnagiri Dist.	20.00
மங்களபுரம், நாமக்கல் மாவட்டம்	26.00	Mangalapuram, Namakkal Dist.	26.00
மொத்தம்	105.59	Total	105.59



Police Station, Padalur, Perambalur Dist.



Police Station, Namakkal Town,



Police Station, Uthanapalli, Krishnagiri Dist.



Police Station, Mangalapuram, Namakkal Dist.

Other Buildings

இடம்	மதிப்பு ரூ. இலட்சங்களில்	Locations	F.S. (Rs. in Lakhs)
பணிபுரியும் மகளிர் விடுதி, சென்னை	200.00	Working Women Hostel, Chennai	200.00



Working Women's Hostel, Vadapalani, Chennai

கட்டிடம் பராமரித்தல்

ஒவ்வொரு கட்டிடமும் நல்ல முறையில் வடிவமைத்து தரமான பொருட்களைக் கொண்டு நல்ல முறையில் கட்டப்பட்டு, பயனாளிகளிடம் நல்ல முறையில் பராமரித்து பயனடையும் பொருட்டு, ஒப்படைக்கப் படுகிறது.

ஒரு கட்டிடம் உருவாக்குவதை போன்று காலமுறையில் பராமரிப்பது என்பது மிக மிக அவசியம். நாம் நமது மேனியை பராமரிப்பது போன்று கட்டிடத்தையும் தினம் தினம் மற்றும் காலமுறையில் பராமரித்தல் மிக மிக அவசியம். பராமரித்தலின் போது தவறும் மிக சிறு கவனக் குறைவுகள் நாளடைவில் கட்டிடத்தின் உறுதியையும் ஆயுளையும் குறைத்து விடும்

தொடரும்.....

Maintenance of Building

The maintenance of any building requires the same care and planning as during its construction. Though made of bricks and cement, it is a living structure with the environmental use having deep impact.

Therefore, to prevent decay and deterioration of building. It is essential that the maintenance is carried out in a day to day manner. Neglect of little things can seriously affect the strength and durability of the building. Hence, a building should be maintained in a manner similar to a man maintaining his body to keep it fit and smart.

To be continued.....

Police Quarters completed during this quarter

இடம் எண்ணிக்கை	மதிப்பு ரூ. இலட்சங்களில்	Locations	No. of Quarters	F.S. (Rs. in Lakhs)	
ஊத்தாங்கறை, கிருஷ்ணகிரி (மா)	31	164.86	Uthangarai, Krishnagiri Dist.	31	164.86
திருச்சி ஆயுதபடை, திருச்சி (மா)	198	980.96	Trichy City AR, Trichy Dist.	98	980.96
உத்தண ஹள்ளி, கிருஷ்ணகிரி (மா)	23	135.87	Uthanna Halli, Krishnagiri Dist.	23	135.87
கடலூர் போர்ட், கடலூர் (மா)	37	167.38	Cuddalore Port, Cuddalore Dist.	37	167.38
மொத்தம்	289	1449.07	TOTAL	289	1449.07



PC / HC Quarters, Uthangarai, Krishnagiri Dist.

Police Quarters completed during this quarter



Quarters for Fire Department

இடம் எண்ணிக்கை	மதிப்பு ரூ. இலட்சங்களில்	Locations	No. of Quarters	F.S. (Rs. in Lakhs)
சிதம்பரம்,கடலூர் (மா)	25	Chidambaram, Cuddalore Dist.	25	116.47



Inauguration of Firemen Quarters at Chidambaram, Cuddalore Dist.



SFO Quarters at Chidambaram, Cuddalore Dist.

ENGINEER'S DAY CELEBRATION

பொது பொறியியல் துறையில் பெரும் பங்காற்றிய பாரத ரத்னா சர். ஆ. விஸ்வேஸ்வரய்யாவின் பிறந்த தினமான (15 செப்டம்பர்) பொறியாளர்கள் தினத்தை கடந்த 2007 ஆம் ஆண்டு முதல் த.நா.கா.வீ.வ.கழகம். கொண்டாட தொடங்கியது.

இந்த ஆண்டு செப்டம்பர் 17ம் நாளன்று த.நா.கா.வீ.வ.கழகம் பொறியாளர்கள் தினத்தை அனுசரித்தது. இந்த விழாவிற்கு மேலாண்மை இயக்குநர், த.நா.கா.வீ.வ.கழகம் தலைமை தாங்கினார். இவ்விழாவில் பொது மேலாளர், தலைமை பொறியாளர் மற்றும் ஏனைய பொறியாளர்கள் பங்கேற்றனர்.

திரு. M. சேகர், டீன், அண்ணா பல்கலைக்கழகம், தொழில் நுட்ப விரிவுரை வழங்கினார். மேலும் த.நா.கா.வீ.வ. கழகத்தின் தலைமை பொறியாளராக பணியாற்றிய, த.நா.வீ.வ.வாரிய ஓய்வு பெற்ற தலைமை பொறியாளர் திரு. ஆ. ராமசாமி இக்கழக வளர்ச்சிக்கு மதிப்பிற்கரிய பங்களித்தமைக்காக மேலாண்மை இயக்குநர் நினைவு பரிசினை வழங்கி கௌரவித்தார். தொடக்க காலத்தில் இந்நிறுவன வளர்ச்சிக்கு வித்திட்ட அவர்கள் இதன் செயல்பாட்டையும் வளர்ச்சியையும் கண்டு மகிழ்ச்சி தெரிவித்தார்கள்.

TNPHC started celebrating the "Engineers' Day" from the year 2007 in commemoration of the birth anniversary (15th September) of Bharat Ratna Sir. Visvesvaraya, a legend in Civil Engineering.

This year, TNPHC observed Engineers' Day on 17.09.2010. The function was presided over by the MD / TNPHC. The General Manager, the Chief Engineer and TNPHC engineers participated in it. Tr. M. Sekhar, Dean, Anna University, delivered technical lecture.

The guests of honour were, Tr. M. Ramasamy, retired Chief Engineer of TNHB who had served as CE in Tamil Nadu Police Housing Corporation Limited. They were honoured with a memento by the MD for their invaluable contribution during the initial period of the organization after its incorporation in 1981. The guests expressed their happiness, on the performance and growth of TNPHC nurtured by them in its early stages.





INDEPENDENCE DAY CELEBRATION



AWARD DISTRIBUTION BY THE MD

ஆசிரியர்க்குழு

திரு. மா. குமார், (முதன்மை பதிப்பாசிரியர்)
தலைமை பொறியாளர், தொ.பெ. 28364749

திரு. ஜெ. நாகராஜன், (இணை ஆசிரியர்)
செயல் பொறியாளர் தொ.பெ. 28364761

EDITORIAL TEAM:

Tr. M. Kumar (Editor in Chief)
Chief Engineer, Phone 28364749

Tr. J. Nagarajan (Associate Editor)
Executive Engineer, Phone 28364761

TAMIL NADU POLICE HOUSING CORPORATION LIMITED
(ISO 9001 : 2008 CERTIFIED COMPANY)

132, EVR SALAI, KILPAUK, CHENNAI – 600 010.

E-mail id : tnphcl@eth.net | website : www.tnphc.com